

2020년도 하반기 터무니 있는 희망아지트 입주단체 모집 공고

청년 주거비 경감 등 안정적인 주거지원을 위해 서울시 및 서울주택도시공사가 매입한 빈집을 리모델링 및 신축하여 지역재생기업(CRC) 등 사회적 가치를 창출할 수 있는 단체(예비단체 포함)에 저렴하게 공급함으로써 지속가능한 도시재생을 실천하고자 합니다. 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

응모자격 입주자 전원이 아래 자격 요건을 모두 충족하여야 함

- 2020년 1월 1일 이후 주택 소유 이력이 없을 것
※ 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우는 무방함
- 모집공고일(2020. 9. 28.) 기준 아래의 요건을 모두 갖출 것

- 주인등록상 거주지가 **서울특별시(정량배점 있음)**이거나, 주인등록상 거주지가 **서울특별시가 아닌(정량배점 없음)** 입주기간 내 모집주택 주소지에 전입신고가 가능한 자
- 혼인 중이 아닐 것
- 공동 주거를 위한 자치규약 제정에 동의할 것
- 만 18세 이상 ~ 만 39세 이하의 청년으로 구성된 **동성일** 것(1980. 9. 29.~2002. 9. 28. 출생)
- 대상 단체 : (예비)협동조합, (예비)사회적협동조합, (예비)사회적 기업 등이며, (D)부지의 경우 (예비)비영리법인까지 확대함
※ 단, 예비 단체는 입주일 기준 6개월 내 단체설립 신청을 마쳐야 함

선발계획

A 강북구 미아동 839-162			
CRC	주택유형	공급대상	실 면적
3인 이상으로 구성된 1개 단체	단독주택	주택 전체(호별 분리) • 1호실: 화장실, 방1, 다락방1 • 2호실: 거실, 부엌, 화장실, 방2, 다락방1	69.62㎡

B 강북구 미아동 839-363			
CRC	주택유형	공급대상	실 면적
3인 이상으로 구성된 1개 단체	단독주택	주택 전체 • 내부: 거실, 부엌, 화장실2, 방3 • 외부: 방1, 화장실	62.71㎡

C 종로구 옥인동 47-448			
CRC	주택유형	공급대상	실 면적
3인 이상으로 구성된 1개 단체	단독주택	주택 전체(내부계단) • 1층: 거실, 부엌, 화장실, 방1 • 2층: 거실, 화장실, 방2	84.66㎡

D 강북구 삼양동 791-1536, 791-1745 (청년주택 11호, 1호당 약 3.5평)							
층	a동	단체	공급대상	실면적	b동	단체	공급대상
3층		공유공간, 화장실1		49.46㎡	301 302	청년단체 (2인 이상으로 구성된 1개 단체)	방2 화장실1 공유공간
2층	201 202 203 204	CRC (4인 이상으로 구성된 1개 단체)	방4 화장실2	85.65㎡	201 202	청년단체 (2인 이상으로 구성된 1개 단체)	방2 화장실1 공유주방
1층	101 102 103	CRC (3인 이상으로 구성된 1개 단체)	방3 화장실2 공유주방	91.12㎡	(주민공동이용시설)		

임대조건

구 분		임대보증금	주거비(1개 단체 기준 납부액)			
			월임대료	시민출자금 사용료	공동체 기금	총계
(A)	강북구 미아동 839-162	28,786,140	137,910	47,000	47,000	231,910
(B)	강북구 미아동 839-363	27,916,470	133,750	46,000	46,000	225,750
(C)	종로구 옥인동 47-448	50,440,980	241,660	84,000	84,000	409,660
(D)	강북구 삼양동 791-1536, 791-1745	50,000,000	a동	1층 354,000	21,000	21,000
			b동	2층 472,000	28,000	28,000
				2층 236,000	14,000	14,000
				3층 236,000	14,000	14,000

- ▶ 보증금 전액을 사회투자지원재단 터무니 있는 집 시민출자금에서 지원
- ▶ (표)의 주거비 및 일반관리비(공과금 등)는 **입주단체 부담**
- ▶ (가전제품 등 비치) 냉장고, 에어컨, 세탁기, 전기/가스쿠팡, 신발장이 비치 예정

입주자 특전

- 최종 선정된 입주단체는 사회투자지원재단(터무니제작소)에서 제공하는 교육프로그램에 참여 할 수 있으며, 요청 시 각종 멘토링 연계
- 최종 선정된 입주단체의 구성원 개인에게는 신협중앙회에서 제공하는 정기적금 가입가능!
- 적용금리: 7%(취급신협(북서울신협) 특별금리 3.5% + 신한사회공헌재단 3.5%)
- 납입한도: 최대70만원 - 가입기간: 2년

- ▶ 계약기간: 2년
- ▶ 재계약: 추가 1회에 한해 재계약 가능(재계약 시 최대 4년 거주 가능)

공모일정

모집공고	신청서 접수	서류 합격자 발표 (예비3배수)	입주자 선정위원회 평가(대면평가)
9. 28.(월)	10. 12.(월) ~ 10. 26.(월)	10. 29.(목)	11. 10.(화)
입주시작	OT 및 계약서 작성	서류 원본 제출기간	입주단체 결과발표
(A),(B)부지 12. 28.(월) (C)부지 2021년 3월 (D)부지 11. 30.(월)	(A),(B)부지 12. 8.(화) (C)부지 2021년 2월 (D)부지 11. 24.(화)	11. 16.(월) ~ 11. 19.(목)	11. 12.(목)

※ 상기 일정은 공사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공모 미신청 부지의 경우 신청서 접수기간을 자동으로 2주간(11. 6.까지) 연장함(추가공제)

신청방법

▶ 담당자 이메일 접수 : youjung7478@i-sh.co.kr, angelsu@i-sh.co.kr

문 의

▶ 제출서류, 선정기준 등 자세한 사항은 공사 홈페이지(<https://www.i-sh.co.kr/>)의 '전체 공고 및 공지, 참조

구 분	담당기관	전 화
공동체활동	사회투자지원재단 터무니제작소	02-322-7020
입주 모집	서울주택도시공사 재생총괄부	02-3410-7324~5
시설·집기	서울주택도시공사 빈집Bank기획부	02-6940-8627

사업 설명회

- ▶ 일시 : 2020. 10. 7.(수) 오후 4시
- ▶ 장소 : 카페바인 (서울 중구 퇴계로36가길 97)
- ▶ 주최 : 서울주택도시공사(SH공사), 사회투자지원재단 터무니제작소
- ▶ 참석방법 : 구글폼 사전신청 후 참석(<https://forms.gle/RMytUzMHjhb8T9>)
* 터무니제작소 또는 공사 홈페이지에서 링크 연결 가능